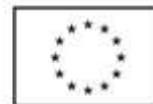




Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Rozwój budownictwa pasywnego i energooszczędnego – budowa budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w  
Wiśniowej Górze  
Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020  
Oś Priorytetowa IV: Gospodarka Niskoemisyjna  
Działanie IV.3. Ochrona Powietrza  
Poddziałanie IV.3.2 Ochrona Powietrza*

**ZAMAWIAJĄCY:  
GMINA ANDRESPOL Z SIEDZIBĄ W ANDRESPOLU**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE:**

**BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZESPOŁU DZIECI MŁODSZYCH W  
WIŚNIOWEJ GÓRZE**

**W RAMACH ZADANIA: ROZWÓJ BUDOWNICTWA PASYWNEGO I  
ENERGOOSZCZĘDNEGO – BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZESPOŁU  
DZIECI MŁODSZYCH W WIŚNIOWEJ GÓRZE**

**RODZAJ ZAMÓWIENIA: ROBOTY BUDOWLANE**

**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA: PONIŻEJ KWOTY OKREŚLONEJ W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE  
ART. 11 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**ZNAK POSTĘPOWANIA: ZP.271.31.01.28.2017**

Zatwierdził w dniu  
17.08.2017 r.

\_\_\_\_\_  
Pełnomocnik Wójta  
Grażyna Walczak

## I. NAZWA I DANE ADRESOWE ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu  
ul. Rokicińska 126  
95-020 Andrespol  
tel. (042) 213 24 40  
faks (042) 213 2434  
e-mail: [ug@andrespol.pl](mailto:ug@andrespol.pl)  
[www.andrespol.bip.cc](http://www.andrespol.bip.cc)

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.

1. Niniejsze postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego - nazywane niżej: „Postępowaniem” - prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) nazywanej niżej „Ustawą” lub „PZP”.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
  - a. Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 573492-N-2017 z dnia 17.08.2017 r.
  - b. strona internetowa Zamawiającego – [bip.andrespol.pl](http://bip.andrespol.pl)
  - c. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, 95 – 020 Andrespol.
3. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wskazana jest ustawa bez bliższego określenia, odnosi się to w/w ustawy Prawo zamówień publicznych. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nazywana jest niżej „SIWZ”.
4. Kwestie nieujęte w SIWZ reguluje Ustawa i wydane na jej podstawie akty wykonawcze.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:**
  - a. CPV: 45.21.41.00-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych;
  - b. CPV: 45.11.12.00-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
  - c. CPV: 45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
  - d. CPV: 45.30.00.00-0 - Roboty instalacyjne w budynkach;
  - e. CPV: 45.31.10.00-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
  - f. CPV: 45.23.32.22-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie nowego budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w systemie niskoenergetycznym (pasywnym) przy istniejącej Szkole Podstawowej w Wiśniowej Górze na działce nr. ewid. 76, obręb Wiśniowa Góra przy ulicy Tuszyńskiej 32 zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 12 do SIWZ, w tym zgodnie z projektem budowlanym.

3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia obejmują budowę w systemie niskoenergetycznym nowego dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku przykrytego dachem płaskim, skomunikowanego jedną klatką schodową i szybem windowym. Budynek powinien mieć następujące zasadnicze parametry:
  - a) Powierzchnia użytkowa budynku wynosić będzie 1216,84 m<sup>2</sup> w tym: piwnicy – 352,09 m<sup>2</sup>, parteru – 312,56 m<sup>2</sup>, pierwszego piętra – 552,19 m<sup>2</sup>.
  - b) W piwnicy znajdować się będą pomieszczenia szkoły podstawowej w tym: szatnie przeznaczone dla 176 uczniów, dwa pomieszczenia świetlicy, toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenia serwerowni, techniczne, rozdzielni głównej prądu, techniczno - porządkowe oraz pomieszczenia rozdzielni posiłków dla dzieci z przedszkola i zmywalni.
  - c) Na parterze zlokalizowane będą dwa pomieszczenia dla klas oddziałów przedszkolnych w odrębnej strefie pożarowej (ZLII) z przeznaczeniem na dwie grupy do 25 dzieci z węzłem sanitarnym dostępnym bezpośrednio z klas (sanitariaty dostosowane dla małych dzieci), pokój pedagogów wyposażony w aneks kuchenny i toaleta dla nauczycieli.
  - d) Na piętrze usytuowane będą pomieszczenia siedmiu klas lekcyjnych szkoły podstawowej z przeznaczeniem dla 175 uczniów, węzeł sanitarny – toalety dla uczniów: damska i męska, toaleta dla niepełnosprawnych oraz toaleta dla nauczycieli, w przedsiönku – znajdować się będzie aneks porządkowy.
4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich zaprojektowanych instalacji, w tym: kanalizacyjnej, wodnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej, klimatyzacji, instalacji gazu, instalacji oddymiania, systemu alarmu pożarowego, monitoringu wizyjnego, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu kontroli dostępu, systemu automatyki budynkowej oraz instalacji strukturalnej.
5. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace objęte dokumentacją projektową oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu, w tym:
  - a) wybudować nowe ogrodzenie od strony ul. Tuszyńskiej z paneli systemowych na podmurówce systemowej prefabrykowanej z bramą przesuwną i furtką dwuskrzydłową,
  - b) wyposażać teren w elementy małej architektury – ławki, stojak na rowery, kosze na śmieci,
  - c) dokonać nasadzeń zieleni,
6. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia placu zabaw.
7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także wykonanie układu komunikacyjnego dla pieszych, w zakres, którego wchodzi: budowa chodników do wejść do budynku, wykonanie nawierzchni drogi manewrowej z kostki betonowej, utwardzenie terenu z kruszywa ozdobnego wzdłuż wybudowanych schodów, wykonanie opaski z kruszyw przepuszczalnych w celu prawidłowego odprowadzenia wód z terenu oraz ułożenie geowłókniny. W tym zakresie roboty obejmują wykonanie powierzchni o następujących obszarach:
  - a) chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm – 614.70 m<sup>2</sup>,
  - b) utwardzenie z kruszywa – 17.10 m<sup>2</sup>,
  - c) droga z kostki betonowej gr. 8 cm – 194.25 m<sup>2</sup>.
8. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty przygotowawcze polegające na usunięciu pni i korzeni kolidujących z inwestycją.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W tym zakresie Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

10. Budynek ma być wykonany w systemie niskoenergetycznym, prace muszą być wykonywane w sposób umożliwiający osiągnięcie tego efektu. Opis oczekiwanych rezultatów w tym zakresie określa wytyczne dotyczące budowy w systemie niskoenergetycznym (audyt energetyczny), stanowiący Załącznik nr 15 do SIWZ.
11. Wykonawca ma obowiązek współpracować i udostępnić plac budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w zakresie promocji inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych.
12. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia szkolenia dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i zainstalowanych systemów instalacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego dojścia i dojazdu do szkoły, na terenie, której będzie realizowana budowa oraz zabezpieczenia terenu budowy tak, aby prace nie kolidowały z pracą szkoły, z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bezpieczeństwa i higieny pracy.
14. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
  - a) pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym pomiary inwentaryzacyjne winny objąć poza przedmiotem zamówienia także inne sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w odkrywce, a niezgodne z lokalizacją uwidocznioną na mapach zasadniczych;
  - b) przedstawienie do zaopiniowania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, w celu zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
  - c) uzyskanie wszelkich stosownych decyzji, ekspertyz, badań oraz opinii wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania oraz wykonania;
  - d) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych, w szczególności z opłatą za pobór wody, energii elektrycznej i opłaty za pomiary geodezyjne;
  - e) prawidłową organizację i zabezpieczenie placu budowy;
  - f) uporządkowanie terenu po budowie oraz wszelkie inne prace nie wskazane wprost w SIWZ, a konieczne do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną;
  - g) oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP, ppoż oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
  - h) wykonanie prac zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami wykorzystując całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót budowlanych.
15. Zamawiający informuje, że na obszarze objętym robotami występują kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Przed przystąpieniem do robót, należy sprawdzić u gestorów sieci infrastruktury technicznej aktualność występującego uzbrojenia w pasie robót i terenie, powiadomić ich o rozpoczęciu robót oraz zabezpieczyć uzbrojenie w ziemi na czas trwania budowy.
16. Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien działać z poszanowaniem własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska i przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
17. Do wykonania przedmiotu zamówienia, należy stosować wyroby budowlane zgodnie z prawem dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów

mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

18. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót składający się na przedmiot zamówienia określony został w:
  - a) dokumentacjach projektowych stanowiących Załącznik nr 12 do SIWZ, obejmujących w szczególności projekt budowlany,
  - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej STWiORB) – stanowiącej Załącznik nr 13 do SIWZ,
19. Przedmiary robót załączone do SIWZ jako Załącznik nr 11 są wtórne do dokumentacji projektowej, zawierają zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali budowy i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.
20. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej i STWiORB, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a także jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. W tym zakresie Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę wszelkich odpowiedników rynkowych spełniających te same funkcje oraz zapewniających nie niższą jakość oraz parametry użytkowe. Standardy wskazane przez Zamawiającego określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie stanowią jedynie wzorzec jakościowy, tj. określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć inne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę innych materiałów, elementów i systemów budowlanych, niż określone przez Zamawiającego, pod warunkiem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym).

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania zamówienia: **330 dni od dnia zawarcia umowy**

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w SIWZ.
2. Zamawiający w zakresie **kompetencji i uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.

#### **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

3. Zamawiający w zakresie **sytuacji ekonomicznej i finansowej** wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada środki finansowe lub posiada zdolność kredytową na kwotę w wysokości 600.000,00 PLN.

Jeśli wartości środków finansowych lub zdolności kredytowej zostaną podane w walutach innych niż PLN to Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie:

- średni kurs danej waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych,
- średni kurs waluty ogłoszony pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty.

#### **Zdolność techniczna**

4. Zamawiający w zakresie **zdolności technicznej** wymaga, aby Wykonawca wykazał - wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane - że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie **dwie roboty budowlane**, które polegały na budowie, odbudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie o wartości brutto nie mniejszej niż: **2.000.000,00 PLN** (dwa miliony złotych),

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, Zamawiający za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### **Zdolność zawodowa**

5. Zamawiający w zakresie **zdolności zawodowej** wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje, co najmniej:
- a. jedną osobą skierowaną przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą
    - uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, oraz
    - minimalne trzyletnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy
  - i
  - b. jedną osobą skierowaną przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą
    - uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika robót uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych,

- kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości,
- oraz minimalne trzyletnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych
- i
- c. jedną osobą skierowaną przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą
    - uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika robót elektrycznych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości,
    - oraz minimalne trzyletnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót elektrycznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dysponowania jedną lub dwoma osobami posiadającą łącznie ww. uprawnienia.
7. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z
- a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r., poz. 290) oraz
  - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
8. Dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (zgodnie z art. 23 PZP) spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 3 do 5 włącznie oceniane będzie łącznie z zastrzeżeniem, że **warunek określony w pkt 4 powinien spełniać, co najmniej jeden Wykonawca** spośród Wykonawców występujących wspólnie.

### **Zatrudnienie**

10. **UWAGA. Zamawiający w odniesieniu do zamówienia wymaga - zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP - aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.**
- a. Szczegółowe wymagania oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia, rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia - zostały określone w Załączniku nr 6 do SIWZ – Wzór umowy.

- b. Realizacja powyższego obowiązku nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę dodatkowych osób, które nie były dotychczas przez niego zatrudniane na podstawie umowy o pracę (nie były pracownikami Wykonawcy).
- c. Za wystarczające Zamawiający uzna wykazanie się przez Wykonawcę osobami aktualnie zatrudnionymi u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę (dotychczasowi pracownicy Wykonawcy).

- 11. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły *spełnia/nie spełnia*.

## **VI. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA.**

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
- 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt.12 – 23 ustawy PZP.
- 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1, 4 i 8 ustawy PZP:
  - a. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
  - b. który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4 Ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
  - c. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Ustawy, chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## **VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

- 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo



reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Pełnomocnictwo powinno:
  - a. jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi,
  - b. precyzować zakres umocowania,
  - c. wskazywać pełnomocnika,
  - d. wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,
  - e. być podpisane przez każdego z tych wykonawców.
4. W przypadku złożenia oferty wspólnej w treści oferty należy wskazać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

### **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

1. Każdy Wykonawca musi złożyć dokumenty lub oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty, dokumenty wymienione poniżej.
  - a. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 25a ust. 1 pkt. 1 Ustawy - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.
    - Jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków powołuje się na zasoby innych podmiotów to jest zobowiązany do umieszczenia stosownych informacji o tych podmiotach w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby.
    - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, oświadczenie składa **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
  - b. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 25a ust. 1 pkt. 1 Ustawy - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.
    - Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, to w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza w oświadczeniu stosowną informację o tych podmiotach.
    - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie składa **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### **Poleganie na zasobach innych podmiotów:**

2. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, wówczas do oferty powinien dołączyć również:
  - a. Oświadczenie o poleganiu na zasobach osoby trzeciej – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.
  - b. Oryginał zobowiązania podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.
3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje

rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wykonawca wraz z ofertą powinien złożyć dokumenty, które określają w szczególności:

- a. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d. czy podmiot na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

#### **Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu**

4. Ocena spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu odbywa się dwuetapowo.
  - a. Etap I - ocena wstępna, odbędzie się na podstawie informacji zawartych w ofercie i dokumentów złożonych wraz z ofertą.
  - b. Etap II - ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów to potwierdzających.
    - Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie oferta Wykonawcy, która została najwyżej oceniona. Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP.

#### **Dokumenty składane w ramach II etapu oceny**

5. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:
  - a. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności ekonomicznej lub finansowej żąda następujących dokumentów:
    - **Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
  - b. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
    - **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – (wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ).
    - **Wykaz robót budowlanych** (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym czasie, wraz z

podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

c. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- **Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert i potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- **Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- **Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

- **Oświadczenia, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych**, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716) - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SIWZ.

6. Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, zobowiązany jest do przedłożenia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 5.

7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 5 składa wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania:

- a. dokument lub dokumenty potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- b. dokument lub dokumenty potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - c. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te winny być wystawione nie wcześniej niż odpowiednio w terminie określonym w punktach a) i c).
8. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w Rozdziale XIV pkt. 7 (informacja po otwarciu ofert) przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (**wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ**). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa **każdy** z Wykonawców.
9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnopolskich baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014r. poz. 1114 oraz z 2016r. poz. 352).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z procedury, o której mowa w pkt. 24aa ustawy.
11. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP.
- a. Wykonawca, może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  - b. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - c. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w

postępowaniu oraz bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 Ustawy.

- d. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
- e. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- f. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, innego podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

## **IX. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy.
2. Informacja dla Wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
  - a. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
  - b. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
  - c. Zamawiający informuje dodatkowo, iż od dnia 1 lipca 2017r. zmianie uległ art. 647<sup>1</sup> k.c. regulujący m.in. obowiązki wykonawcy przy powierzaniu robót budowlanych podwykonawcom.
3. Przewidziane przez Zamawiającego wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 6 do SIWZ.

## **X. KOMUNIKACJA.**

1. W toku postępowania dopuszczalne jest kontaktowanie się Wykonawców z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszym Rozdziale.
2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się:
  - a. za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo Pocztove (Dz. U. z 2016r. poz. 1113 ze zm.),
  - b. osobiście,
  - c. za pośrednictwem posłańca,

- d. faksu,
  - e. telefonicznie
  - f. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. **Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami**, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego oraz pełnomocnictwa. Forma pisemna musi spełniać wymagania określone w art. 78 § 1 kodeksu cywilnego tj. na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli musi być złożony własnoręczny podpis.
5. Domniemuje się, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub podany w ofercie adres e-mail podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba, że wykonawca wezwany przez zamawiającego do potwierdzenia otrzymania pisma w sposób określony w pkt 2 oświadczy, iż w/w wiadomości nie otrzymał.
6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować:
- a. Pisemnie na adres: Urząd Gminy w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, 95 – 020 Andrespol
  - b. Drogą elektroniczną na adres: [zamowienia@andrespol.pl](mailto:zamowienia@andrespol.pl)
  - c. Faxem na nr +48 (42) 213 24 40 wew. 834
7. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- a. pod względem merytorycznym: **Szymona Tarka**,
    - a. tel. (42) 213 24 40 w. 820,
    - b. e-mail: [inwestycje@andrespol.pl](mailto:inwestycje@andrespol.pl)
  - b. pod względem formalnym: **Agnieszka Janik**,
    - a. tel. (42) 213 24 40 w. 858,
    - b. e-mail: [zamowienia@andrespol.pl](mailto:zamowienia@andrespol.pl) faks (42) 213 24 40 w. 834;
8. Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Wykonawca może złożyć na piśmie do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ.
- a. Zamawiający udzieli odpowiedzi na powyższe niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- b. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez wskazania źródła zapytania oraz opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści niniejszej SIWZ.
  11. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że SIWZ nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
  12. Jeżeli zmiany w treści SIWZ prowadzą do zmian w treści ogłoszenia i w wyniku tych zmian niezbędny jest dodatkowy czas na przygotowanie ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz poinformuje o tym wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz zamieści informację na stronie internetowej. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 9.

## XI. WADIUM.

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **60.000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**,
2. **Oferta wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł je w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.**
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 z późniejszymi zmianami).
4. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego prowadzony przez: **BS Andrespol, nr rachunku : 65 8781 0006 0000 0130 2000 0130**, a do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu. W tytule przelewu należy wskazać „Wadium w postępowaniu nr ZP.271.31.01.28.2017”
6. **W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie, decydować będzie data i godzina uznania środków na rachunku bankowym Zamawiającego.**
7. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia należy **w oryginale załączyć do oferty**. Zaleca się, aby dokument nie był na trwałe związany z ofertą (zszyty).
8. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Ponadto:
  - a. Z treści gwarancji i poręczenia musi wynikać bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta albo Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

- b. W przypadku każdej z ww. form wniesienia wadium Wykonawca musi jednoznacznie wskazać postępowanie, którego dotyczy wnoszone wadium (znak/numer sprawy lub nazwa postępowania, na które wnoszone jest wadium).
9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 Ustawy.
  10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w Ustawie.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca samodzielnie (bez wezwania ze strony Zamawiającego) może na piśmie przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

## **XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERT.**

1. Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być przygotowana w sposób czytelny i jednoznaczny.
3. Oferta musi być sporządzona w jednym egzemplarzu i z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączone do SIWZ wzory oświadczeń są zalecane do zastosowania, przy czym:
  - a. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty winny być sporządzone zgodnie ze wzorami załączonymi do SIWZ w szczególności, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
  - b. Zamawiający zwraca uwagę na to, by treść wypełnionych wzorów odpowiadała faktycznej woli wykonawcy i zawartości oferty.
5. Oferta i załączniki do oferty (tj. wymagane oświadczenia i dokumenty) winny być podpisane przez wykonawcę zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub przez pełnomocnika.
6. W wypadku składania oferty przez pełnomocnika:
  - a. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi zostać załączone do oferty w oryginale lub w formie aktu notarialnego.
  - b. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisywania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę do oferty.
  - c. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.
7. W przypadku, gdy wykonawca dołącza do oferty, jako załącznik kopię dokumentu, to kopia musi być poświadczona za zgodność z oryginałem poprzez złożenie na każdej



zapisanej stronie kopii podpisu przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy wraz z adnotacją „za zgodność z oryginałem”.

8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem - w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą - dokonuje odpowiednio:
  - a. wykonawca,
  - b. podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca,
  - c. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo
  - d. podwykonawca.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
10. **Oświadczenia, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.**
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
12. Nie dopuszcza się składania ofert w formie elektronicznej.
13. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
14. Zaleca się, aby:
  - a. oferta była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, wszystkie karty/strony składające się na ofertę były spięte w jedną całość,
  - b. każda strona oferty oraz załączniki były ponumerowane.
15. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
  - a. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w języku innym niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - b. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
16. Walutą rozliczeń finansowych jest polski złoty.
17. Forma pisemna przedstawianego zobowiązania musi spełniać wymagania określone w art. 78 § 1 kodeksu cywilnego tj. na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli musi być złożony własnoręczny podpis składającego oświadczenie.
18. Wszystkie poprawki powinny być dokonane w sposób czytelny oraz parafowane przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
20. **Na ofertę składają się następujące dokumenty:**
  - a. Formularz ofertowy przygotowany wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
  - b. Dokumenty wskazane w Rozdziale VIII ust. 1, 2 i 3 SIWZ.
  - c. Pełnomocnictwo lub Pełnomocnictwa dla osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika.
  - d. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21. Wykonawca może zastrzec, że określone informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, na następujących zasadach:
  - a. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli **wykonawca nie później niż w terminie składania ofert**, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
  - b. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), które wykonawca pragnie zastrzec, jako tajemnice przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać osobom trzecim”.
22. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje przez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę/osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
  - a. Zmiany oferty oraz wnioski o wycofanie oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad, obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany lub wycofanie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”.
  - b. Wraz z wnioskiem o zmianę lub wycofanie złożonej oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby/osób podpisujących wnioski do reprezentowania Wykonawcy, (jeżeli uprawnienie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty).
  - c. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert, koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty. Po weryfikacji, w toku badania i oceny ofert, poprawności procedury dokonania zmian lub wycofania oferty:
    - zmiany zostaną dołączone do oferty,
    - w przypadku ofert wycofanych Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium (jeżeli wymagano jego wniesienia) w sposób wskazany we wniosku, a w przypadku braku takiego wskazania prześle na adres siedziby Wykonawcy, natomiast wycofana oferta pozostanie w posiadaniu Zamawiającego.

#### **XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być

oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres: **Urząd Gminy w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol** oraz opisane:

**„Oferta w postępowaniu ZP.271.31.01.28.2017 -**

**Budowa budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w Wiśniowej Górze w ramach zadania: Rozwój budownictwa pasywnego i energooszczędnego – budowa budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w Wiśniowej Górze”**

**Nie otwierać przed dniem: 1 września 2017 r. godz. 10<sup>30</sup>**

2. Ofertę należy **złożyć w formie pisemnej** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Andrespolu, 95 – 020 Andrespol ul. Rokicińska 126, Sekretariat Urzędu Gminy (I piętro) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 1 września 2017 r. do godz. 10<sup>00</sup>**
3. Ofertę można złożyć osobiście, przez posłańca lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830). **Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu złożenia oferty ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką kurierską lub pocztową.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Andrespolu, Andrespol, ul. Rokicińska 126, Sala Ślubów (I piętro) **w dniu 1 września 2017 roku o godz. 10<sup>30</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, których oferty zostaną otwarte, jak również, ceny ofert, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **XV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Podana w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również koszty niewskazane wprost w SIWZ, a niezbędne do realizacji zamówienia, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. **Obowiązującym sposobem rozliczenia jest ryczałt.**
3. Zamawiający przyjmuje, że obliczona cena ryczałtowa (w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego) obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w SIWZ, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
4. Podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej przez Wykonawcę jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
5. Przedmiar robót załączony do specyfikacji jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego. Zawiera zestawienie przewidywanych robót w celu

zobrazowania skali zamierzenia budowlanego i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji, dlatego co do zasady pełni jedynie funkcję pomocniczą.

6. Cenę – należy podać cyfrą lub słownie w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
7. W przypadku rozbieżności w podaniu ceny Zamawiający uzna za obowiązującą podaną słownie w ofercie cenę brutto.
8. Sposób zapłaty wynagrodzenia i rozliczania ceny za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.
9. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego (w Formularzu ofertowym), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując wartość bez kwoty podatku VAT.
10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XVI. KRYTERIA OCENY OFERT.**

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w sposób opisany w niniejszym rozdziale kierując się niżej podanymi kryteriami i ich wagami.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
3. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie i wagi punktowe:

Lp.	Kryterium	Waga (Znaczenie procentowe kryterium)	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena oferty brutto (C)	60%	60 punktów
2	Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane (G)	40%	40 punktów

Sposób oceniania ofert:

#### **4. Zasady oceny kryterium „CENA” (C):**

- a. W kryterium cena, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik (cena), punkty zostaną przyznane eg. Następującego wzoru:

$$C = C_{\min}/C_o \times 100 \times 60\%, \text{ gdzie:}$$

- C – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „cena”
- C<sub>min</sub> –najniższa cena brutto spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- Co – cena brutto oferty badanej
  - 100 – wskaźnik stały
  - 60% - procentowe znaczenie kryterium „cena”
- b. Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium „cena” obliczona zostanie przez podzielenie najniższej ceny brutto z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 punktów i wagę kryterium, którą ustalono na 60%.
- c. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do kryterium „cena” otrzyma 60 punktów.
5. **Zasady oceny kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane” (G)**
- a. W kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane”, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najdłuższy wskaźnik (okres), Zamawiający dokona oceny na podstawie deklaracji Wykonawcy, dotyczącej okresu gwarancji na wykonane roboty, złożonej w wypełnionym „Formularzu oferty”.
- b. **Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty nie może być krótszy niż 3 lata od daty odbioru końcowego.**
- c. **Maksymalny okres gwarancji na wykonane roboty, jaki Wykonawca może udzielić wynosi 7 lat.** W przypadku, gdy Wykonawca poda dłuższy niż 7 lat okres gwarancji na wykonane roboty, ocenie będzie podlegał okres 7 lat.
- d. W kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane”, punkty zostaną przyznane wg. następującego wzoru:  
 **$G = G_o / G_n \times 100 \times 40\%$** , gdzie:
  - G - ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane”,
  - $G_o$  - „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane” w ofercie badanej,
  - $G_n$  - największa „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane” wśród ofert niepodlegających odrzuceniu
  - 100 wskaźnik stały,
  - 40% - procentowe znaczenie kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane”
- e. W ofercie długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane należy podać w latach.
- f. Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane” obliczona zostanie przez podzielenie okresu gwarancji na wykonane roboty ocenianej oferty przez okres gwarancji na wykonane roboty najdłuższy i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 punktów i wagę kryterium, którą ustalono na 40%.
6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą łączną liczbę punktów ze wszystkich kryteriów obliczonych według wzoru:  **$LP_i = P_i(C) + P_i(G)$**  gdzie:
  - $LP_i$  – całkowita liczba punktów przyznana ofercie,
  - $P_i(C)$  – ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Cena”
  - $P_i(G)$  – ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Długość okresu

gwarancji na wykonane roboty budowlane”.

### **Rozstrzygnięcie postępowania**

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz SIWZ i otrzyma największą liczbę punktów.
8. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej ilości punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, przy czym Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować w nich cen wyższych niż zaoferowane w złożonych uprzednio ofertach.
9. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
  - c. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
  - d. unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 6 na stronie internetowej Zamawiającego.
11. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 9, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

### **XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie, jako najkorzystniejsza, przedłożona do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys ofertowy odzwierciedlający cenę podaną w ofercie.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu również następujące dokumenty:
  - a. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - b. Kserokopię dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane kierownika budowy.
  - c. Harmonogram wykonania przedmiotu umowy.
  - d. W przypadku, gdy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **umowę regulującą współpracę tych wykonawców (umowę konsorcjum)**, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec zamawiającego w imieniu wszystkich wykonawców, a także do otrzymywania należnych

płatności.

3. Dokumenty wskazane w pkt 1 i 2 powinny zostać przedłożone przed zawarciem umowy na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Wszystkie kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

#### **XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający żąda od wybranego Wykonawcy wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **10% ceny całkowitej** (ceny brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 Ustawy, według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu - w postaci przelewu na rachunek Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Androspolu Nr 65 8781 0006 0000 0130 2000 0130 - tytuł przelewu: *Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na: Budowa budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w Wiśniowej Górze w ramach zadania: Rozwój budownictwa pasywnego i energooszczędnego – budowa budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w Wiśniowej Górze*
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy musi być zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w pkt 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XIX. UMOWA.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zakres i warunki zmian zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.

#### **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.**

Wykonawcy, także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przewidują środki ochrony prawnej określone w Ustawie. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy o środkach ochrony prawnej dotyczące zamówień o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa w szczególności Dział VI Ustawy.

#### **XXI. INFORMACJE KOŃCOWE.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 PZP.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

#### **XXII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ.**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 4 – Wzór wykazu osób
5. Załącznik nr 5 – Wzór wykazu robót budowlanych



6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy
7. Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o poleganiu na zasobach innych podmiotów
8. Załącznik nr 8 - Wzór zobowiązania innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o niezaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych
11. Załącznik nr 11 - Przedmiary robót
12. Załącznik nr 12 – Dokumentacja projektowa
13. Załącznik nr 13 – STWiORB
14. Załącznik nr 14 – Opinia geotechniczna
15. Załącznik nr 15 – Wytyczne dotyczące budowy w systemie niskoenergetycznym - Audyt energetyczny
16. Załącznik nr 16 – Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę
17. Załącznik nr 17 – Tabela równoważności